

MINERVA d.o.o. u stečaju, Medulin
8 St-596/13

MBS: 080158574

Trgovački sud u Pazinu

MBS: 080158574 OIB: 39758550332 IBAN: HR 9023400091190023418 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11 -01- 2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20. _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 115/ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježnicama
Prinio: _____

Na posl. br. 8 St-596/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 6

za razdoblje 09.10.16. – 09.01.17.

Pula, siječanj 2017.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina. Nekretnina stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.413, k.o.Medulin, na kč.br. 337/ZGR, u naravi dvorište, hotel i garaža površine 3733m² i na kč.br. 1116/11, u naravi prolaz površine 152m². Zaključkom Općinskog suda u Puli broj Ovr- 741/14 od 23. srpnja 2015. godine spojeni su ovršni postupci broj Ovr-741/14, Ovr- 2611/13 i Ovr- 2093/14 u jedan postupak pod brojem Ovr- 741/14.

Pokretnine stečajnog dužnika čini oprema hotela u procijenjenoj vrijednosti od 144.937,00 kn, a koja će se prodavati zajedno s prodajom hotela budući da je oprema uglavnom prilagođena gabaritima građevine.

Ovršni postupak prodaje nekretnine je rješenjem Općinskog suda u Puli ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom sudu. Međutim, slijedom stava Vrhovnog suda RH ovakva vrsta predmeta ponovo se vraća općinskim sudovima kao stvarno nadležnim sudovima te je i predmetni ovršni postupak vraćen Općinskom sudu u Puli. Stečajni upravitelj je dana 21.10.2016. godine zaprimio rješenje Općinskog suda u Puli kojim ga se poziva da preuzme ovršni postupak (prilog 1) što je odmah i učinio podneskom od 24.10.2016. godine (prilog 2).Slijedom toga stečajni upravitelj je dana 12.09.2016. godine uputio podnesak Općinskom sudu u Puli kojim preuzima ovršni postupak te ponovo moli što žurnije rješavanje predmeta (prilog 1). Nakon ovoga ovršni sud dana 27.10.2016. godine donosi dva rješenja, prvo kojim se nastavlja postupak (prilog 3) i drugo kojim se utvrđuje kak H ABDUCO d.o.o. iz Zagreba stupa na mjesto prvoovrhovoditelja umjesto ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba (prilog 4).

Kako u roku od dva mjeseca nakon donošenja navedenih rješenja nije bilo nikakvih pomaka u ovršnom postupku unatoč tome što je prvoovrhovoditelj uplatio predujam za troškove vještačenja vrijednosti nekretnine, stečajni upravitelj je dana 02.01.2017. godine uputio novu požurnicu za što žurnije rješavanja predmeta budući da se radi o ovršeniku koji je u postupku stečaja, a u više od tri godine nije objektivno učinjen nikakav pomak u postupku.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja stečajnog dužnika iskazana su prema društvu VITA SOLE d.o.o. iz Medulina i to u ukupnom iznosu od 70.542,20 kn. Stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule podnio prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi općenito na imovini ovršenika no isti je uputio prigovor protiv rješenja o ovrsi tvrdeći kako je ugovor o zakupu poslovnog prostora između društava MINERVA d.o.o. i VITA SOLE d.o.o. ništetan jer se radi o sklapanju ugovora sa samim sobom. Postupak se nastavio pred Trgovačkim sudom u Pazinu, a dana 15.07.2016. godine donesena je presuda kojom se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi u cijelosti održava na snazi. Tuženik je protiv navedene presude uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH te se očekuje pravomoćna presuda..

II STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase su u dobrom stanju jer se radi o hotelskom namještaju koji se nalazi u hotelu i koji održava zakupnik.. Nekretnina je također u dobrom stanju jer tekuće održavanje vrši zakupnik, a i radi se o relativno novijoj gradnji koja još nije u fazi kada treba veće investicije za održavanje. Nastavno se daju tablice o stanju stečajne mase na dan 09.01.2017. godine.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.01.2017.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ VRIJEDN. USKLAĐ.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 337/ZGR. u naravi dvorište, hotel,	39.052.907,00	0,00	0,00	39.052.907,00
	garaža, Sad 33, površine 3733 m2				
	k.č.br. 1116/11 u naravi prolaz, površine				
	152 m2 upisano u z.k.ul. 413 k.o. Medulin				
2.	Pokretnine:				
2.1.	Oprema hotela	144.937,00	0,00	0,00	144.937,00
2.2.	Osobni automobil	19.619,82	19.619,82	0,00	0,00
	marke PEUGEOT 407SW SV 2.0 HDI 2005.				
	broj šasije				

	VF36ERHRE21316896,				
	reg oznake PU396OO				
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	39.217.463,82	19.619,82	0,00	39.197.844,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.01.2017.

B) obveze stečajne mase

REDN I BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	105.202,84	36.638,45	68.564,39
2.	Obveze stečajne mase	164.500,00	52.872,43	111.627,57
3.	Razlučni vjerovnici	31.573.055,16	17.657,84	31.555.397,32
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	538.747,07	0,00	538.747,07
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	33.788.490,59	17.657,84	33.770.832,75
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	34.596.940,50	107.168,72	34.489.771,78

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.04.2015. DO 09.01.2017.

RE DNI BR OJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO PLANIRANO DO 30.04.16.	REALIZI RANO DO 09.01.17.	REALIZI RANO I ISPLAĆE NO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	4.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi i nagrada u prethodnom postupku – bruto	6.307,01	6.307,01	6.307,01	0,00
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	15.000,00	32.907,65	18.234,50	14.673,15
5.	Nagrade stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	6.059,00	6.059,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	6.037,94	6.037,94	0,00
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	105.202,84	61.311,60	36.638,45	24.673,15
Obveze stečajne mase					
10.	Materijalni trošk. nekretnine (komun. naknada, voda, energ. i sl.)	60.000,00	22.409,25	20.194,66	2.214,59
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	2.262,99	2.262,99	0,00

12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	26.250,00	25.312,50	937,50
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	3.322,28	3.322,28	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.780,00	1.780,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	164.500,00	56.024,52	52.872,43	3.152,09
	SVEUKUPNO	269.702,84	117.336,12	89.510,88	27.825,24

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 24.04.2015. do 09.01.2017.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.04.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – prijevozna sredstva	24.524,78
	Ukupno A..	24.524,78
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup poslovnog prostora	84.500,00
	2. Kamate	19,49
	3. Depozit Trgovačkog suda	10.000,00
	4. Prefakturirana naknada za slivne vode	30.447,88
	Ukupno B.	124.967,37
	Ukupno priliv (A + B)	149.492,15
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju – bruto	6.307,01
	2. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	6.059,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	6.037,94
	4. Osiguranje stečajnog upravitelja	18.234,50
	Ukupno A.	36.638,45
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr.mat., pošta, platni pr.)	2.262,99
	2. Knjigovodstvene usluge	25.312,50
	3. Usluge procjenitelja	1.780,00
	4. Parnični i ovršni troškovi - Javni bilježnik	3.322,28
	5. Materijalni troškovi nekretnine (komunalna naknada, voda, struja)	20.194,66
	5. Plaćeni PDV	21.684,41

Ukupno B.	74.556,84
C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	17.657,84
Ukupno C.	17.657,84
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	128.853,13
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.01.2017.	20.639,02

PROMET ŽIRO RAČUNA
Od 09.10.2016. do 09.01.2017.

I. Saldo sredstava na računu na dan 09.10.2016.	29.855,44
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
Ukupno A..	0,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Zakup poslovnog prostora	6.250,00
2. Prefakturirana naknada za slivne vode	4.152,27
3. Kamata	3,27
Ukupno B.	10.405,54
Ukupno priliv (A + B)	10.405,54
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	1.041,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	1.037,38
3. Osiguranje stečajnog upravitelja	0,00
Ukupno A.	2.078,38
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat., pošta, platni pr.)	355,00
2. Materijalni troškovi nekretnine (kom. naknada, voda, struja)	8.858,12
3. Knjigovodstvene usluge	5.312,50
4. Plaćeni PDV	3.017,96
Ukupno B.	17.543,58
Ukupno odliv sredstava (A+B)	19.621,96
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.01.2017.	20.639,02

NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju nekretnine stečajnog dužnika budući da je i prodaja pokretnina usko vezana uz prodaju hotela jer se radi o hotelskom namještaju prilagođenom izgledu samog hotela tako da ga je teško prilagoditi drugoj građevini. Ovršni postupak odvija se sporo iako su riješene sve formalne radnje nakon konačnog utvrđivanja stvarne nadležnosti, a uplaćen je i predujam za vještačenje vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

MINERVA d.o.o.
u stečaju

Prilozi :

1. Rješenje Ovr- 3515/16 od 11.10.2016.
2. Podnesak od 24.10.2016.
3. Rješenje Ovr- 3515/16-25 od 27.10.2016.
4. Rješenje Ovr- 3515/16-26 od 27.10.2016.
5. Podnesak od 02.01.2017.